

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2023г
по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 17 коп.2

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-220 564,62
Жилищные услуги	559 536,90	540 887,34
Содержание жилого помещения	559 536,90	540 887,34
Коммунальные услуги	423 648,52	397 667,39
Обращение с ТКО	110 165,92	90 184,79
Электроэнергия	313 482,60	307 482,60
Прочие услуги	0,00	500,00
Прочие услуги	0,00	500,00
Итого доход	983 185,42	939 054,73
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-44 130,69
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		396 239,70
Годовая техническая поддержка сайта	*	2 539,66
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	11 500,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	12 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	2 650,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	4 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	6 000,00
Расходы на услуги банков	*	6 033,34
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	14 500,41
Содержание прилегающей территории	*	41 010,00
Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	раз/мес/12	5 740,00
Техосмотр чердаков (кровли)	*	4 800,00
Уборка лестничных клеток	*	37 856,29
Уборка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	5 000,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	8 730,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	21 114,60
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	16 927,32
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	111 907,38
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	83 930,58
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		151 108,18
Выкашивание газонов	*	4 744,23
Водоотлив из подвала эл.насосом	*	6 000,00
Вырубка порослей деревьев,кустарников	*	1 000,00
Дезинфекция подъездов	*	1 274,45
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (чердаки)	*	5 000,00

Заделка, выбоин, трещин, отверстий в фундаменте	*	1 690,00
Закрытие подвальных продухов решеткой	*	1 320,00
Замена/ремонт стояка ХВС	*	2 633,00
Обработка подвалов септиком	*	1 820,00
Окраска дворового оборудования	*	2 618,86
Окраска металлоконструкций (стоек, перилл, вешало, качели)	*	2 512,75
Окраска цоколя МКД	*	10 964,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	6 590,06
Побелка бордюрного камня	*	2 693,25
Проверка дымовых и вентиляционных каналов	*	7 611,00
Промывка труб	*	5 000,00
Ремонт дворового оборудования	*	277,50
Ремонт дворового оборудования (качели)	*	320,00
Ремонт кровли	*	1 505,00
Ремонт отмостки (примыкание к цоколю)	*	2 410,67
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	1 580,00
Смена выключателя	*	203,09
Смена замков навесных	*	294,00
Смена крана шарового ф15мм	*	1 716,00
Смена крана шарового ф20мм	*	642,60
Смена крана шарового ф25мм	*	1 470,00
Смена светильников	*	840,00
Услуга автовышки	*	4 000,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	2 062,50
Установка светодиодных гирлянд	*	565,22
Ямочный ремонт асфальтного покрытия	*	69 750,00
3. Работы по текущему ремонту		37 825,00
Дктское оборудование: Карусель (доля)	*	9 075,00
Дктское оборудование: Качели детские (доля)	*	7 500,00
Дктское оборудование: Спортивный комплекс (доля)	*	21 250,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		585 172,88
Переходящая задолженность на 2024 год по оплате:		
Долг (-)/Переплата (+)		-308 980,85

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.